Územní plán

SLATINA

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Slatina
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	**25. 1. 2025**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Mgr. Robert Flachs
Funkce:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování, Městský úřad Horažďovice
Podpis a otisk úředního razítka:	

Design M.A.A.T., s. r. o.

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Dominika Pražáková

Leden 2025

Obsah

a) Vymezení zastavěného území 6

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot 7

b.1. Přírodní hodnoty ... 7

b.2 Kulturní hodnoty ... 7

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 9

c.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice ... 10

c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ... 10

c.3. Vymezení zastavitelných ploch ... 11

c.4. Vymezení ploch přestavby ... 12

c.5. Vymezení systému sídelní zeleně ... 13

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich vyžití 14

d.1. Dopravní infrastruktura ... 14

d1.1. Koncepce silniční infrastruktury 14

d.1.2. Místní komunikace 14

d.1.3. Účelové komunikace 14

d.1.4. Cyklostezky 14

d.2. Technická infrastruktura ... 15

d.2.1. Koncepce zásobování vodou 15

d.2.2. Koncepce odkanalizování 15

d.2.3. Odvádění srážkových vod 15

d.2.4. Koncepce elektrické energie 16

d.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem 16

d.2.6. Odpadové hospodářství 16

d.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury ... 16

d.4. Veřejná prostranství ... 16

d.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany ... 16

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 18

e.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch

změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití 18
e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES 20
e.3. Prostupnost krajiny 23
e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi 23
e.5. Rekreace 23
e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin 23
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 24
f.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy 25
f.1.1. BV – Bydlení venkovské 25
f.1.2. SV – Smíšené obytné venkovské 26
f.1.3. SV.o – Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem 27
f.1.4. RI – Rekreace individuální 28
f.1.5. OU – Občanské vybavení všeobecné 28
f.1.6. PU – Veřejná prostranství všeobecná 29
f.1.8. ZZ – Zeleň – zahrady a sady 29
f.1.9. VZ – Výroba zemědělská a lesnická 30
f.1.10. VT – Výroba těžká a energetika 31
f.1.11. VL – Výroba lehká 32
f.1.12. TW – Vodní hospodářství 33
f.1.13. DS – Doprava silniční 33
f.2 Plochy přírody a krajiny 34
f.2.1 WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné 34
f.2.2 AP.p – Pole a trvalé travní porosty - pole 35
f.2.3 AP.t – Pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty 35
f.2.4 LU – Lesní všeobecné 37
f.2.5 MU.p – Smíšené nezastavěného území – přírodní priority 37
f.3. Výstupní limity - obecné podmínky pro využití území 38
f.3.1. Ochrana lesa 38
f.3.2. Hluková zátěž 38
f.3.3. Ochrana životního prostředí 39

f.3.4. Ochrana Melioračních systémů 39

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 40

g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb 40

g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření 40

g.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 41

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 42

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 43

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 44

2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 45

2.f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 46

2.g) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 47

Obec Slatina

Č. usn.: **Ve Slatině dne:**

Zastupitelstvo obce Slatina, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon"), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

vydává

Územní plán Slatina:

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 1. 2023.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části návrhu územního plánu (dále jen „ÚP") je zobrazeno ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese (výkresy N1, N2).

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

Zástavba je vymezena a scelena do souvislých územních celků v západní a jihovýchodní části. Zde je cílem scelit plochy SV do vzájemně homogenních ploch zástavby. Dílčí doplňkové plochy jsou vymezeny v jižní části, jedná se však pouze o jednostranně vymezenou zástavbu

Následující vymezené hodnoty jsou zobrazené v hlavním výkresu (N2).

b.1. Přírodní hodnoty

Návrh územního plánu konkrétně vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H1 Čertův náramek**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zahrnuté území je vymezeno jako nezastavitelné. Pro zahrnuté plochy platí podmínky dané kap. 6. výroku.

- **Hodnota H2 Topol**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu 10 metrů od hodnoty nebudou vymezeny žádné stavby, které by význam této hodnoty kompozičně potlačily.
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu 5 metrů od hodnoty nebudou vymezeny žádné podzemní sítě, které by narušily kořenový systém stromu.

Celé území se nachází v pohoří „Horažďovická pahorkatina".

Na územích vymezených jako přírodní hodnoty jsou nepřípustné následující způsoby výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů: fotovoltaické a větrné elektrárny. Podmíněně přípustné jsou malé vodní elektrárny (pokud negativně neovlivní hodnotu údolní nivy).

b.2 Kulturní hodnoty

Návrh územního plánu vymezuje tyto kulturní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H3 Patník hranice obce**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom že v okruhu 5 metrů od hodnoty nebudou vymezeny žádné stavby, které by význam této hodnoty kompozičně potlačily.

- **Hodnota H4 Židovský hřbitov + pomník Sv. Barbory**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že do vzdálenosti 20 metrů od obrysu hřbitovní hranice hodnoty nebudou vymezeny žádné stavby, které by význam této hodnoty kompozičně potlačily.

- **Hodnota H5 Morový hřbitov**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom že v ploše hodnoty nebudou vymezeny žádné stavby, které by význam této hodnoty kompozičně potlačily.

- **Hodnota H6 Slatinské patníky**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom že v ploše hodnoty nebudou vymezeny žádné stavby, které by význam této hodnoty kompozičně potlačily.

- **Hodnota H7 křížek**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom že v okruhu 5 metrů od hodnoty nebudou vymezeny žádné stavby, které by význam této hodnoty kompozičně potlačily.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vysvětlení použitých pojmů

Jednopodlažní zástavba = zástavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 3,5 metrů ke koruně okapové římsy.

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Malé objemy staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m^2 zastavěné plochy.

Středně velké objemy staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m^2 zastavění plochy.

Velké objemy staveb = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m^2 zastavěné plochy.

Jeden stavební soubor = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

Uliční (stavební) čára = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.

Nepravidelné posazení = stavby, které zpravidla nesledují uliční čáru, nejsou vůči sobě ve vzájemném pravidelném uspořádání (například rovnoběžností) a stavby které jsou často usazeny na pozemek zcela asymetricky (nerovnoběžnost obvodových stěn s hranami pozemku).

Nepravidelná parcelace = taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepravidelnou parcelací okolní zástavby.

Venkovská zástavba = určuje jí zejména okolní ráz již existující zástavby z minulého a předminulého století. Jedná se vždy o stavby jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní), se sedlovými střechami /výjimečně pultovými či valbovými/, často tvořící dvorec, uliční řadu.

Dvorcová zástavba = soubor staveb, tvořící uzavřený areál

Charakter území = určuje se zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

c.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce sídla Slatina

Jádrová část

Původní venkovské dvorcové usedlosti, převážně středně velkých objemů jsou vymezeny jako hodnotná zástavba s požadavky na zachování obdélných půdorysů, jednopodlažního uspořádání. Respektován bude rovněž i okrouhlý charakter návsi s převažující štítovou orientací, v jižní části návsi pak s částečně s okapovou.

Zástavba lemující jádro

Zástavba venkovského charakteru je tvořena usedlostmi obdélného tvaru a tvaru do písmena L malých a středně velkých objemů. Tyto prvky budou respektovány, stejně jako štítová orientace u dominantních os komunikací.

Ostatní podmínky jsou dány kapitolou 2 a 6 a to i pro další plochy území.

c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch"):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BV	BV	Bydlení venkovské
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
SV.o		Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem
RI	RI	Rekreace individuální
OU		Občanské vybavení všeobecné
PU		Veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
VZ		Výroba zemědělská a lesnická

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
VT		Výroba těžká a energetika
	VL	Výroba lehká
	TW	Vodní hospodářství
DS		Doprava silniční
DS.m	DS.m	Doprava silniční – místní komunikace
DS.u	DS.u	Doprava silniční – účelové komunikace

c.3. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

Plocha	Navržený způsob využití plochy	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.1	Smíšené obytné venkovské	SV	JZ okraj sídla Slatina	- Minimální výměra stavební parcely 500 m^2 max. do 1 200m^2 - Stavby obdélných půdorysů, jednopodlažní - Dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - max. 5 b.j
Z.3	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m	J okraj sídla Slatina	- Stavby malých objemů umístěné v jedné řadě - Minimální výměra stavební parcely 800 m^2 - Dopravní napojení ze stávající místní komunikace - max. 5 b.j
Z.4	Vodní hospodářství	TW	J od síd-la Slati-na	- Dopravní napojení z navržené místní komunikace

Plocha	Navržený způsob využití plochy	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.5	Smíšené obytné venkovské	SV	V okraj sídla Slatina	- Minimální výměra nepravidelné parcelace 1000 m² - max. 1 b.j
Z.6	Smíšené obytné venkovské	SV	Z okraj sídla Slatina	- Dopravní napojení ze stávajících účelových komunikací - Minimální výměra nepravidelné parcelace 700 m² - Podmínka územní studie US.1 - max. 1 b.j
Z.7	Smíšené obytné venkovské	SV	Z okraj sídla Slatina	- Dopravní napojení ze stávajících účelových komunikací - Minimální výměra nepravidelné parcelace 700 m² - Podmínka územní studie US.1 - max. 1 b.j
Z.8	Smíšené obytné venkovské	SV	Z okraj sídla Slatina	- Dopravní napojení ze stávajících účelových komunikací - Minimální výměra nepravidelné parcelace 700 m² - Podmínka územní studie US.1 - max. 1 b.j
Z.9	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	Z okraj sídla Slatina	- Dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - Minimální výměra pozemku 500 m²
Z.10	Smíšené obytné venkovské	SV	SV okraj sídla Slatina	- Minimální výměra stavební parcely 800 m² - Dopravní napojení ze stávající místí komunikace - max. 1 b.j
Z.11	Rekreace individuální	RI	S od sídla Slatina	- Koeficient zeleně min. 70% - Malé objemy staveb - Maximální počet stavebních pozemků je 8 - Dopravní napojení ze stávající DS.u
Z.12	Výroba lehká	VL	SZ od sídla Slatina	- Stavby budou místěny v jižní ploše pozemku- dále od lesních ploch

c.4. Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou v ÚP vymezeny.

c.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ, **Z.9**). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich vyžití

d.1. Dopravní infrastruktura

d1.1. Koncepce silniční infrastruktury

Koncepce silniční sítě se nemění. ÚP umožňuje řešit nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) stávajících silnic.

Navržená komunikace	Účel
DS.m	zvýšení prostupnosti krajiny a obsluha zastavitelné plochy **Z.3** a **Z.4**

d.1.2. Místní komunikace

Návrh územního plánu vymezuje plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DS.m). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

d.1.3. Účelové komunikace

Návrh vymezuje plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DS.u), které obsluhují zemědělské pozemky, zvyšují prostupnost krajiny a některé slouží jako stezky pro pěší a cyklisty.

d.1.4. Cyklostezky

Návrh ÚP vymezuje stávající trasu **smíšené cyklostezky** směřující ze sídla Slatina do sousedních k.ú. Svéradice jižním směrem a do k.ú. Chanovice severním směrem. Stezka využívá stávající komunikaci.
Cyklostezka není kvůli danému měřítku grafické části ÚP vymezena plošně (nebyla by čitelná), ale pouze grafickou značkou (linií). Přesné umístění cyklostezky bude určeno konkrétním projektem.
V rámci ÚP je možné realizovat další cyklostezky i bez grafického vyznačení v ÚP.

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než dopravní infrastruktury.

d.2. Technická infrastruktura

Návrh ÚP vymezuje tyto **koridory technické infrastruktury**:

CNZ.T1

Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
CNZ.T1	Zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice vč. souvisejících staveb	JZ od sídla Slatina	– koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití – do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících) – do doby realizace předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení budoucího majetkového správce příslušné předmětné infrastruktury – po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem

d.2.1. Koncepce zásobování vodou

Návrh ÚP umožňuje v rámci přípustného využití jak individuální tak centrální systém zásobování vodou, pokud bude tento systém realizován.
V návrhu ÚP se vyskytuje stavba vodního díla – HOZ „Kadov, HMZ-A".

d.2.2. Koncepce odkanalizování

Návrh ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Přípustné jsou jak individuální tak i centrální systémy odkanalizování. Po vybudování ČOV bude povinnost připojení všech objektů v obci.

Je navržena plocha Z4 pro umístění ČOV.

d.2.3. Odvádění srážkových vod

Veškeré srážkové vody budou přednostně využívány (např. jako zálivka) a vsakovány do půdy, ledaže by charakter podloží vyžadoval odvedení srážkových vod do vodního toku či kanalizace. Odvádění srážkových vod bude po vybudování splaškové kanalizace a ČOV svedeno do původních volných kanalizačních výustí v obci.

d.2.4. Koncepce elektrické energie

Návrh ÚP dovoluje vybudování nových trafostanic a napájecích vedení kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití všech funkčních ploch.

d.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem

Návrh ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření plynovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Návrh neklade podmínky pro určený způsob vytápění.

d.2.6. Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení, technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora a plochy pro bioodpad.

d.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce je tvořena stávajícími plochami občanského vybavení (obecní úřad, kaple). Pro plochy bydlení jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost. Podobně připouštějí stavby občanského vybavení i plochy veřejných prostranství za podmínky plošného omezení.

d.4. Veřejná prostranství

Koncepce je tvořena stávajícími plochami veřejných prostranství všeobecných (PU). Nové plochy veřejných prostranství je možné realizovat kdekoliv – je to umožněno v rámci přípustného využití všech funkčních ploch v zastavěném a zastavitelném území.

d.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Riziko povodňových stavů Svéradického potoka.

Zóny havarijního plánování

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Plzeňského kraje.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných částech domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad obce ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů (jihovýchodní část sídla), kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných

látek. Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v nadzemních částech domů.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu).

Individuální únik obyvatel v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory obecního úřadu. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha výrobního areálu VT-S v severní části katastru.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- letecká havárie
- kontaminace podzemních vod převážně anorganickými látkami (areál výroby a těžby v severní části katastru)
- povodeň

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Krajinné plochy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (vodní a vodohospodářské WU, pole AP.p, trvalé travní porosty AP.t, lesní všeobecné LU, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority MU.p).

V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny a krajinná opatření pro podporu prvků ÚSES.

V krajině je možné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu a další stavby a zařízení, které jsou uvedeny v přípustných a podmíněně přípustných využitích ploch v kap. 6.2.

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch"):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WU		Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p		Pole a trvalé travní porosty - pole
AP.t	AP.t	Pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
LU	LU	Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (4 376 m²)	SV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K.2	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (4 157 m²)	SV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K.3	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (24 787 m²)	SV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K.4	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (12 207 m²)	SV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K.5	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (23 860 m²)	SV okraj sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K.6	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (2 706 m²)	JV okraj sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K.7	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (5 838 m²)	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K.8	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (5 400 m²)	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K.9	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (5 780 m²)	J od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K.10	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (8 935 m²)	J od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K.11	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (15 238 m²)	SZ od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K.12	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (1 836 m²)	Z od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K.13	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (2 419 m²)	Z od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K.16	Lesní všeobecné	LU (25 152 m²)	V od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.4
K.18	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (36 179 m²)	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.3
K.19	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (11 626 m²)	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.3

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.20	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (7 153 m²)	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.3
K.21	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (5 319 m²)	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.3
K.22	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (10 602 m²)	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.3
K.23	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (22 963 m²)	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K.24	Lesní všeobecné	LU (34 805 m²)	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.4

e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

Návrh vymezuje plochy pro prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

Biocentra

název	typ	popis	rozloha v řešeném území	kat. území
LBC.HO007	Lokální biocentrum – funkční	hygrofilní + mezofilní	cca 18,17 ha	Slatina
LBC.HO055	Lokální biocentrum – funkční	hygrofilní	cca 11,76 ha	Slatina
LBC.HO059	Lokální biocentrum – funkční	hygrofilní	cca 3,4 ha	Slatina
LBC.HO008	Lokální biocentrum – funkční	mezofilní	cca 5,8 ha	Slatina
LBC.HO009	Lokální biocentrum – funkční	hygrofilní + mezofilní	cca 15,5 ha	Slatina
LBC.05	Lokální biocentrum – funkční	hygrofilní	cca 1 ha	Slatina

Biokoridory

název	typ	popis	délka, šířka v řešeném území	kat. území
LBK.Plzeň – jih	Lokální biokoridor – funkční	Plzeň – jih	cca 130 m délka, cca 64 m šířka	Slatina
LBK.HO007	Lokální biokoridor – nefunkční	hygrofilní	cca 603 m délka, cca 198 m šířka	Slatina
LBK.HO007	Lokální biokoridor – nefunkční	mezofilní	cca 878 m délka, cca 240 m šířka	Slatina
LBK.HO006-HO007	Lokální biokoridor – funkční	hygrofilní	cca 767 m délka, cca 155 m šířka	Slatina
LBK.HO007-HO008	Lokální biokoridor – funkční	mezofilní	cca 820 m délka, cca 239 m šířka	Slatina
LBK.HO007-HO008	Lokální biokoridor – funkční	mezofilní	cca 250 m délka, cca min. 30 m šířka	Slatina
LBK.HO007-HO008	Lokální biokoridor – funkční	mezofilní	cca 175 m délka, cca min. 265 m šířka	Slatina
LBK.HO007-HO008	Lokální biokoridor – funkční	mezofilní	cca 50 m délka, cca 162 m šířka	Slatina
LBK.HO007-HO008	Lokální biokoridor – funkční	mezofilní	cca 472 m délka, cca min. 155 m šířka	Slatina
LBK.HO059-LBC05	Lokální biokoridor – funkční	hygrofilní	cca 677 m délka, proměnná šířka od 32 m do 114 m	Slatina
LBK.HO059-LBC05	Lokální biokoridor – nefunkční	hygrofilní	cca 293 m délka, cca min. 125 m šířka	Slatina
LBK.HO059-LBC05	Lokální biokoridor – nefunkční	hygrofilní + mezofilní	cca 519 m délka, cca min. 127 m šířka	Slatina
LBK.HO008-HO009	Lokální biokoridor – funkční	mezofilní	cca 1 284 m délka, proměnná šířka od 30 m do 557 m	Slatina
LBK.HO058-HO009	Lokální biokoridor – funkční	hygrofilní	cca 275 m délka, cca min. 100 m šířka	Slatina
LBK.HO058-HO009	Lokální biokoridor – nefunkční	hygrofilní	cca 750 m délka, cca min. 62 m šířka	Slatina
LBK.HO009-LBK01	Lokální biokoridor – nefunkční	mezofilní	cca 470 m délka, proměnná šířka od 63 m do 250 m	Slatina
LBK.HO009-LBK01	Lokální biokoridor – nefunkční	hygrofilní	Cca 170 m délka, proměnná šířka od 71 m do 186 m	Slatina
LBK.HO009-HO010	Lokální biokoridor	mezofilní	cca 215 m délka, cca min. 85 m šířka	Slatina

název	typ	popis	délka, šířka v řešeném území	kat. území
	- funkční			
LBK.HO058-HO059	Lokální biokoridor - funkční	hygrofilní	cca 495 m délka, cca 25 m šířka	Slatina
LBK.HO058-HO059	Lokální biokoridor - funkční	hygrofilní	cca 184 m délka, cca min. 51 m šířka	Slatina
LBK.HO056-HO056	Lokální biokoridor - funkční	hygrofilní	cca 72 m délka, cca min. 35 m šířka	Slatina

V grafickém vyjádření návrhu územního plánu jsou prvky ÚSES vyjádřeny jako překryvné plochy. Tyto plochy ÚSES jsou tudíž nadřazené vůči ostatním plochám využití, které překrývají.

Pro plochy ÚSES platí tyto podmínky:

e.2.1. Využití ploch BIOCENTER a BIOKORIDORŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví, rybníkářství apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- v biokoridorech - umisťování nových staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny

Nepřípustné využití:

- umisťování neprůchodného oplocení či ohrazení
- v biocentrech - umisťování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie
- v biokoridorech - umisťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury (viz podmíněně přípustné využití)
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

e.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků účelových komunikací.

e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Je vymezena řada krajinných opatření, které fungují jako opatření pro zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území MU.p.

e.5. Rekreace

Jsou vymezeny plochy pro rekreaci individuální, s požadavky na dodržení vysokého podílu ploch zeleně.

Je doplněn systém cestní sítě pro cyklo a pěší, jsou vymezeny plochy smíšené přírodní pro zvýšení atraktivity krajiny a biologické rozmanitosti.

e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V návrhu ÚP jsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin v již existujícím rozsahu.

Na území obce Slatina se nachází chráněná ložisková území, a to Slatina, ID 04110001, Slatina I., ID 0410000, č. 32661001 Mutěnín živcové suroviny a pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a č. 323690000 Starý Kramolín.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro jednotlivé funkční plochy jsou nad rámec kapitoly f stanoveny podmínky v kapitolách c.3 této textové části, které v případě odlišnosti mají přednost.

Podmínky využití koridorů technické infrastruktury vymezených překryvnou vrstvou, uvedené v kapitole d.2, jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedeným v kapitole f.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic II. a III. třídy.

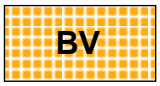
Ve všech plochách s funkčním využitím „výroba – těžká, lehká, zemědělská" jsou přípustné fotovoltaické elektrárny (panely na zemi). V ostatních plochách jsou omezení daná pouze na objektech.

Omezení umístění větrných elektráren na území obce Slatina – min. vzdálenost od zastavěného území a zastavitelných ploch obce bude 1,5 km.

f.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

f.1.1. BV – Bydlení venkovské





Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- bytové domy (max. kapacita 10 bytových jednotek)
- hotely, penziony
- samostatné nerušící obslužné funkce místního významu (typu běžné drobné občanské vybavenosti)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
  - stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, kadeřnictví, apod.)
  - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a malochovem hospodářského zvířectva

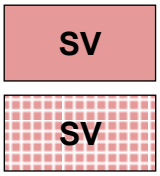
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

f.1.2. SV – Smíšené obytné venkovské



Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- bytové domy (max. kapacita 10 bytových jednotek)
- hotely, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 600 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, kadeřnictví, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
  - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
  - agrofarmy
  - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

f.1.3. SV.o – Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem

SV.o

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura pro potřeby dané lokality

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
  - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

f.1.4. RI – Rekreace individuální

RI

Převažující využití:

- individuální rekreační využití na nekomerční bázi

Přípustné využití:

- sady
- dětská hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty do 25 m^2 zastavěné plochy

f.1.5. OU – Občanské vybavení všeobecné

OU

Převažující využití:

- služby převážně místního významu

Přípustné využití:

- byty
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu a servis do 700 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, apod.)
  - sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví, s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží – např. věž)

f.1.6. PU – Veřejná prostranství všeobecná

PU

Převažující využití:

- veřejný prostor

Přípustné využití:

- hřiště
- stavby občanského vybavení do 50 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů

f.1.8. ZZ – Zeleň – zahrady a sady

ZZ

ZZ

Převažující využití:

- zeleň v zástavbě pro individuální využití s možností oplocení

Přípustné využití:

- hřiště
- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště…)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, poldry, hráze…)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů
- zahradní domky a kůlny do 35 m² zastavěné plochy (jednotlivě)

f.1.9. VZ – Výroba zemědělská a lesnická

VZ

Převažující využití:

- zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro chov koní a pro související jezdecké aktivity (vč. ubytování a stravování návštěvníků)
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)
  - byty majitelů a správců zařízení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů (u technologií není výška stanovena)

f.1.10. VT – Výroba těžká a energetika

VT

Převažující využití:

- výroba a skladování
  (výrobou a skladováním se rozumí takové funkční využití, které může vyžadovat stanovení ochranných pásem a může mít negativní vliv na životní prostředí svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- stavby a zařízení rušící výroby, dílen a skladů (např. větší servisní provozovny a opravny, čerpací stanice, strojírenská a hutnická výroba a servis, logistika zboží a vozidel, apod.)
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru
- těžba nerostných surovin
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- parkoviště, garáže
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- u stávajících objektů ubytoven jsou přípustné pouze jejich stavební úpravy (bez možnosti jejich rozšiřování či nástaveb)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura
- těžba a zpracování nerostných surovin

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytování apod.)
  - stavby a zařízení stravovacích služeb
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - byty majitelů a správců

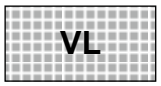
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů (u technologií není výška stanovena)

f.1.11. VL – Výroba lehká



Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování
  (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi – tzn. že nepřesahuje zákonem stanovené hygienické limity hluku a vibrací pro ochranu zdraví a limity pro ovzduší)
- zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení pro služby a řemeslné dílny
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory
- čerpací stanice pohonných hmot
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- při respektování limitů daných současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví:
  - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, stravovací služby, apod.)
  - byty majitelů a správců zařízení
  - stavby a zařízení pro chov koní a pro související jezdecké aktivity vč. ubytování a stravování návštěvníků

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů (u technologií není výška stanovena)

f.1.12. TW – Vodní hospodářství

TW

Převažující využití:

- stavby a zařízení související s likvidací odpadních vod a zásobování pitnou vodou

Přípustné využití:

- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m^2 zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 8 metrů

f.1.13. DS – Doprava silniční

DS

Převažující využití:

- automobilová doprava

Přípustné využití:

- dálnice, silnice I., II. a III. třídy
- místní komunikace
- účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství
- zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- autobusové zastávky, autobusová nádraží
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- parkoviště, odstavná stání
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m^2 zastavěné plochy – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

f.2 Plochy přírody a krajiny

f.2.1 WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

WU

Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- biologické rybníky jako součást čištění odpadních vod
- mokřady
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura (z výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou přípustné pouze malé vodní elektrárny)

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - zařízení pro rybníkářskou činnost (například úhoří lapadla)
  - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, lesy
  - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu (seníky, sklady nářadí, útulny pro turisty, apod)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 25 m^2
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 5 metrů výšky
- vodohospodářské stavby bez omezení

f.2.2 AP.p – Pole a trvalé travní porosty - pole

AP.p

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, poldry…)
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu (seníky, sklady nářadí, útulny pro turisty, apod)
- rozhledny
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy WT (například úhoří lapadla)
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m^2 (Boží muka apod.)
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m^2
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 4 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m
- vodohospodářské stavby bez omezení

f.2.3 AP.t – Pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty

AP.t

AP.t

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, poldry…)
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu (seníky, sklady nářadí, útulny pro turisty, apod)
- rozhledny
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy WT (například úhoří lapadla)
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m^2 (Boží muka apod.)
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)
  - lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata

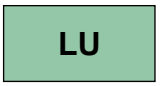
Nepřípustné využití:

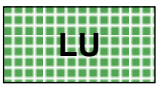
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m^2
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 4 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m
- vodohospodářské stavby bez omezení

f.2.4 LU – Lesní všeobecné





Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu (seníky, sklady nářadí, útulny pro turisty, apod)
- rozhledny
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy WT (například úhoří lapadla)
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m^2 (Boží muka apod.)
- mobiliář lesoparku (lavičky, altány, dětské hřiště, informační tabule, jezírka, studánky …)
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, poldry…)
- dopravní a technická infrastruktura
- stavby a činnosti pro těžbu nerostů ve vymezených lokalitách pro chráněná ložisková území

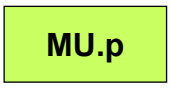
Nepřípustné využití:

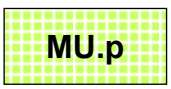
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m^2
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 4 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m
- vodohospodářské stavby bez omezení
- pro návrhové plochy – plochy budou převedeny do druhu pozemku „lesní půda" pouze za podmínky, že tyto plochy budou svou velikostí (min. 0,5 ha), šíří (min. 35 m) a tvarem (pravidelný, jednolitý) umožňovat řádné obhospodařování

f.2.5 MU.p – Smíšené nezastavěného území – přírodní priority





Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň…)
- trvalé travní porosty
- lesy

- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, poldry…)
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy WT (například úhoří lapadla)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu (seníky, sklady nářadí, útulny pro turisty, apod)
- rozhledny
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m^2 (Boží muka apod.)
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu):
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
  - sady
  - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m^2
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 4 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m
- vodohospodářské stavby bez omezení

f.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území

f.3.1. Ochrana lesa

Stavby hlavní (např. rodinné domy, průmyslové a rekreační objekty, stavby občanské vybavenosti apod.) je možné umístit v odstupové vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesního pozemku. Ve vzdálenosti staveb 30 – 50 metrů od okraje lesa je nutný souhlas orgánu SSL.

Umístění staveb vedlejších (např. ČOV a jiná doprovodná techn. infrastruktura, doplňkové stavby, zahradní domky, pergoly, přístřešky, garáže, zpevněné plochy a oplocení) je možné umístit v odstupové vzdálenosti min. 10 metrů od okraje lesního pozemku.

f.3.2. Hluková zátěž

Pro zastavitelné plochy ležící

- v těsné vazbě silnice
- v blízkosti výrobních areálů a zemědělských staveb či navrhovaných ploch tohoto typu

- v blízkosti trafostanic a stacionárních zdrojů hluku v rámci ploch sportu
- v blízkosti případně další zdroje hluku

musí být vyřešena protihluková opatření. Ve vymezených plochách, umožňujících bydlení či jiná zařízení a objekty, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů. Hlukové limity je nutno dodržet i ve vnitřním prostoru staveb a to dle konkrétního využití plochy.

Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizovány na náklady stavebníků obytných objektů.

f.3.3. Ochrana životního prostředí

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vymezené funkční plochy. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

Nezastavovat plochu kolem vodních toků, u kterých není stanoveno záplavové území, v šířce 3 m na každou stranu od vodního toku, s výjimkou staveb uvedených v ust. § 67 vodního zákona, ustanovení § 17 a § 104 odst. 9 vodního zákona tím není dotčeno.

f.3.4. Ochrana Melioračních systémů

Pro revitalizační opatření v krajině budou zapojeny do funkčního systému meliorační soustavy a to tak, aby kmenové sběrače a jednotlivá drenážní pera mohla v rámci celého spádového území plnit dál odvodňovací tak i retenční funkci (vyjma plochy, kde se navrhují krajinná opatření, přes kterou bude infrastruktura převedena). V návrhu ÚP se nachází stavby vodních děl – POZ.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

- **Dopravní infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	kat. území
VD.1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m, **Z.3**)	JV okraj sídla Slatina

- **Technická infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	kat. území
VT.1	Zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice vč. souvisejících staveb (koridor **CNZ.T1**)	JZ od sídla Slatina
VT.2	Čistírna odpadních vod Slatina vč. souvisejících staveb (TW, **Z.4**)	JV okraj sídla Slatina

g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

- **Opatření k podpoře nefunkčních částí prvků ÚSES**

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	kat. území
VU.1	Lokální biokoridor LBK HO059 – BL Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p, **K.5**)	Slatina
VU.2	Lokální biokoridor LBK HO059 – BL Plochy lesní všeobecné (LU, **K.16**)	Slatina
VU.4	Lokální biokoridor LBK HO009 – BL Trvalé travní porosty (AP.t, **K.19**)	Slatina
VU.5	Lokální biokoridor LBK HO009 – BL Trvalé travní porosty (AP.t, **K.18**)	Slatina

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	kat. území
VU.6	Lokální biocentrum LBC HO009 Trvalé travní porosty (AP.t, **K.19**)	Slatina
VU.7	Lokální biocentrum LBC HO009 Trvalé travní porosty (AP.t, **K.20**)	Slatina
VU.8	Lokální biocentrum LBC HO009 Trvalé travní porosty (AP.t, **K.21**)	Slatina
VU.9	Lokální biocentrum LBC HO009 Trvalé travní porosty (AP.t, **K.22**)	Slatina
VU.10	Lokální biokoridor LBK HO058 – HO009 Plochy lesní všeobecné (LE, **K.24**)	Slatina
VU.11	Lokální biokoridor LBK HO058 – HO009 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p, **K.23**)	Slatina

g.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Možnost uplatnění předkupního práva není využita.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Návrh ÚP vymezuje tyto plochy územní rezervy:

územní rezerva	možné budoucí využití	umístění	podmínka pro prověření budoucího využití
R.1	bydlení venkovské BV	J okraj sídla Slatina	prověřit v rámci ÚP, pokud bude vyčerpáno 70% kapacit zastavitelných ploch pro bydlení v sídle Slatina
R.2	bydlení venkovské BV	J okraj sídla Slatina	prověřit v rámci ÚP, pokud bude vyčerpáno 70% kapacit zastavitelných ploch pro bydlení v sídle Slatina

2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie US.1

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.1** je stanovena pro zastavitelné plochy **Z.6, Z.7, Z.8** (bydlení smíšené obytné venkovské- SV) a dále plochu SV – stávající.

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 8 let od vydání územního plánu.

Nad rámec požadavků ostatních kapitol textové části ÚP prověří následující:

- nároky na vodu a odkanalizování lokality, s možností centrální zásobování a odkanalizování)
- zde se předpokládá přesah mimo řešené území /koridory inženýrských sítí/
- dopravní režim a kapacitní, bezpečná napojení řešených ploch
- plocha veřejného prostranství
- řešení koridoru Svéradického potoka jako otevřené vodoteče (ochrana proti vzduté vodě)

2.f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Stavby nejsou vymezeny.

2.g) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu Slatina obsahuje 47 stran formátu A4.

Grafická část návrhu územního plánu Slatina obsahuje 3 výkresy:

N1	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**	1 : 5 000
N2	**HLAVNÍ VÝKRES**	1 : 5 000
N3	**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**	1 : 5 000