



## Obsah

a)	Vymezení zastavěného území	6
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	7
b.1.	Přírodní hodnoty	7
b.2.	Kulturní hodnoty	7
c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
c.1.	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice	10
c.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	10
c.3.	Vymezení zastavitelných ploch	11
c.4.	Vymezení ploch přestavby	13
c.5.	Vymezení systému sídelní zeleně	13
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
d.1.	Dopravní infrastruktura	14
d.1.1.	Koncepce silniční infrastruktury	14
d.1.2.	Místní komunikace	14
d.1.3.	Účelové komunikace	14
d.1.4.	<b>Cyklostezky</b>	14
d.2.	Technická infrastruktura	15
d.2.1.	Koncepce zásobování vodou	15
d.2.2.	Koncepce odkanalizování	15
d.2.3.	Odvádění srážkových vod	15
d.2.4.	Koncepce elektrické energie	16
d.2.5.	Koncepce zásobování plynem a teplem	16
d.2.6.	Odpadové hospodářství	16
d.3.	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	16
d.4.	Veřejná prostranství	16
d.5.	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	16
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	19
e.1.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch	

změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	19
e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES .....	21
e.3. Prostupnost krajiny.....	24
e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi .....	24
e.5. Rekreace.....	24
e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin.....	24
<b>f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením</b> <b>převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit,</b> <b>přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých</b> <b>plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely</b> <b>uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně</b> <b>přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání,</b> <b>vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace</b> <b>zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro</b> <b>vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	<b>25</b>
f.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy.....	25
f.1.1. BV – Bydlení venkovské	25
f.1.2. SV – Smíšené obytné venkovské	26
f.1.3. SVo – Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem	27
f.1.4. RI – Rekreace individuální	28
f.1.5. OV – Občanské vybavení veřejné	29
f.1.6. PP – Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	29
f.1.7. PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	30
f.1.8. ZZ – Zeleň – zahrady a sady	30
<b>f.1.9. VZ – Výroba zemědělská a lesnická</b>	<b>31</b>
<b>f.1.10. VT – Výroba těžká a energetika</b>	<b>32</b>
<b>f.1.11. VL – Výroba lehká</b>	<b>33</b>
f.1.12. TW – Vodní hospodářství	34
f.1.13. DS – Doprava silniční	34
f.2. Plochy přírody a krajiny .....	35
f.2.1 WT – Vodní plochy a toky	35
f.2.2 AP – Pole	36
f.2.3 AL – Louky a pastviny	37
f.2.4 LE – Lesní	38
f.2.5 MNp – Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	38
f.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území.....	39
f.3.1. Ochrana lesa	39
f.3.2. Hluková zátěž	40

f.3.3. Ochrana životního prostředí	40
f.3.4. Ochrana Melioračních systémů	40
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb.....	41
g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření.....	41
g.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	42
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	43
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	44
2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	45
2.f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	46
2.g) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	47

## Obec Slatina

---

Č. usn.:

Ve Slatině dne:

Zastupitelstvo obce Slatina, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

**vydává**

**Územní plán Slatina:**

## a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 12. 2022.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) je zobrazeno ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese (výkresy N1, N2).

## b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot

Zástavba je vymezena a scelena do souvislých územních celků v západní a jihovýchodní části. Zde je cílem scelit plochy SV do vzájemně homogenních ploch zástavby. Dílčí doplňkové plochy jsou vymezeny v jižní části, jedná se však pouze o jednostranně vymezenou zástavbu

Následující vymezené hodnoty jsou zobrazené v hlavním výkresu (N2).

### b.1. Přírodní hodnoty

Návrh územního plánu konkrétně vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H1 Čertův náramek**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zahrnuté území je vymezeno jako nezastavitelné. Pro zahrnuté plochy platí podmínky dané kap. 6. výroku.

- **Hodnota H2 Topol**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu 10 metrů od hodnoty nebudou vymezeny žádné stavby, které by význam této hodnoty kompozičně potlačily.
- Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu 5 metrů od hodnoty nebudou vymezeny žádné podzemní sítě, které by narušily kořenový systém stromu.

### b.2 Kulturní hodnoty

Návrh územního plánu vymezuje tyto kulturní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H3 Patník hranice obce**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom že v okruhu 5 metrů od hodnoty nebudou vymezeny žádné stavby, které by význam této hodnoty kompozičně potlačily.

- **Hodnota H4 Židovský hřbitov + pomník Sv. Barbory**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom, že do vzdálenosti 20 metrů od obrysu hřbitovní hranice hodnoty nebudou vymezeny žádné stavby, které by význam této hodnoty kompozičně potlačily.

- **Hodnota H5 Morový hřbitov**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom že v ploše hodnoty nebudou vymezeny žádné stavby, které by význam této hodnoty kompozičně potlačily.

- **Hodnota H6 Slatinské patníky**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom že v ploše hodnoty nebudou vymezeny žádné stavby, které by význam této hodnoty kompozičně potlačily.

- **Hodnota H7 křížek**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom že v okruhu 5 metrů od hodnoty nebudou vymezeny žádné

stavby, které by význam této hodnoty kompozičně potlačily.



## c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### Vysvětlení použitých pojmů

**Jednopodlažní zástavba** = zástavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 3,5 metrů ke koruně okapové římsy.

**Nízkopodlažní zástavba** = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

**Malé objemy staveb** = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Středně velké objemy staveb** = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Velké objemy staveb** = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Jeden stavební soubor** = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

**Uliční (stavební) čára** = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.

**Nepřavidelné posazení** = stavby, které zpravidla nesledují uliční čáru, nejsou vůči sobě ve vzájemném pravidelném uspořádání (například rovnoběžností) a stavby které jsou často usazeny na pozemek zcela asymetricky (nerovnoběžnost obvodových stěn s hranami pozemku).

**Nepřavidelná parcelace** = taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepřavidelnou parcelací okolní zástavby.

**Venkovská zástavba** = určuje jí zejména okolní ráz již existující zástavby z minulého a předminulého století. Jedná se vždy o stavby jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní), se sedlovými střechami /výjimečně pultovými či valbovými/, často tvořící dvorec, uliční řadu.

**Dvorcová zástavba** = soubor staveb, tvořící uzavřený areál.

## c.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

### Urbanistická koncepce sídla Slatina

#### Jádrová část

Původní venkovské dvorcové usedlosti, převážně středně velkých objemů jsou vymezeny jako hodnotná zástavba s požadavky na zachování obdélných půdorysů, jednopodlažního uspořádání. Respektován bude rovněž i okrouhlý charakter návsi s převažující šítovou orientací, v jižní části návsi pak s částečně s okapovou.

#### Zástavba lemující jádro

Zástavba venkovského charakteru je tvořena usedlostmi obdélného tvaru a tvaru do písmena L malých a středně velkých objemů. Tyto prvky budou respektovány, stejně jako šítová orientace u dominantních os komunikací.

Ostatní podmínky jsou dány kapitolou 2 a 6 a to i pro další plochy území.

## c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

#### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BV	BV	Bydlení venkovské
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
SVo		Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem
RI	RI	Rekreace individuální
OV		Občanské vybavení veřejné
PP		Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ		Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
ZZ	ZZ	Zeleň – zahrady a sady

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
VT		Výroba těžká a energetika
	VL	Výroba lehká
	TW	Vodní hospodářství
DS		Doprava silniční
DS1	DS1	Doprava silniční – místní komunikace
DS2	DS2	Doprava silniční – účelové komunikace

### c.3. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

Plocha	Navržený způsob využití plochy	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z1	Smíšené obytné venkovské	SV	JZ okraj sídla Slatina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimální výměra stavební parcely 500 m<sup>2</sup></li> <li>- Stavby obdélných půdorysů, jednopodlažní</li> <li>- Dopravní napojení ze stávající krajské komunikace</li> </ul>
Z2	Bydlení venkovské	BV	JZ okraj sídla Slatina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby malých objemů</li> <li>- Jednostranně umístěná zástavba</li> <li>- Dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> </ul>
Z3	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS1	J okraj sídla Slatina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby malých objemů umístěné v jedné řadě</li> <li>- Minimální výměra stavební parcely 800 m<sup>2</sup></li> <li>- Dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> </ul>

Plocha	Navržený způsob využití plochy	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z4	Vodní hospodářství	TW	J od sídla Slatina	- Dopravní napojení z navržené místní komunikace
Z5	Smíšené obytné venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	SV DS1	V okraj sídla Slatina	- Dopravní napojení z navržené komunikace- plochy DS1 - Minimální výměra nepravidelné parcelace 1000 m <sup>2</sup> - Podmínka územní studie US2
Z6	Smíšené obytné venkovské	SV	Z okraj sídla Slatina	- Dopravní napojení ze stávajících účelových komunikací - Minimální výměra nepravidelné parcelace 700 m <sup>2</sup> - Podmínka územní studie US1
Z7	Smíšené obytné venkovské	SV	Z okraj sídla Slatina	- Dopravní napojení ze stávajících účelových komunikací - Minimální výměra nepravidelné parcelace 700 m <sup>2</sup> - Podmínka územní studie US1
Z8	Smíšené obytné venkovské	SV	Z okraj sídla Slatina	- Dopravní napojení ze stávajících účelových komunikací - Minimální výměra nepravidelné parcelace 700 m <sup>2</sup> - Podmínka územní studie US1
Z9	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	Z okraj sídla Slatina	- Dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - Minimální výměra pozemku 500 m <sup>2</sup>
Z10	Bydlení venkovské	BV	SV okraj sídla Slatina	- Minimální výměra stavební parcely 800 m <sup>2</sup> - Dopravní napojení ze stávající místní komunikace
Z11	Rekreace individuální	RI	S od sídla Slatina	- Koeficient zeleně min. 70% - Malé objemy staveb - Maximální počet stavebních pozemků je 10 - Dopravní napojení ze stávající DS2
Z12	Výroba lehká	VL	SZ od sídla Slatina	- Stavby budou umístěny v jižní ploše pozemku- dále od lesních ploch

#### **c.4. Vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby nejsou v ÚP vymezeny.

#### **c.5. Vymezení systému sídelní zeleně**

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ, Z9). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

## d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### d.1. Dopravní infrastruktura

#### d1.1. Koncepce silniční infrastruktury

Koncepce silniční sítě se nemění. ÚP umožňuje řešit nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) stávajících silnic.

Navržená komunikace	Účel
DS1	zvýšení prostupnosti krajiny a obsluha zastavitelné plochy Z3 a Z4
DS1	napojení na hlavní silnici a obsluha zastavitelné plochy Z5

#### d.1.2. Místní komunikace

Návrh územního plánu vymezuje plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DS1). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

#### d.1.3. Účelové komunikace

Návrh vymezuje plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DS2), které obsluhují zemědělské pozemky, zvyšují prostupnost krajiny a některé slouží jako stezky pro pěší a cyklisty.

#### d.1.4. Cyklostezky

Návrh ÚP vymezuje stávající trasu **smíšené cyklostezky** směřující ze sídla Slatina do sousedních k.ú. Svěradice jižním směrem a do k.ú. Chanovice severním směrem. Stezka využívá stávající komunikaci. Cyklostezka není kvůli danému měřítku grafické části ÚP vymezena plošně (nebyla by čitelná), ale pouze grafickou značkou (linií). Přesné umístění cyklostezky bude určeno konkrétním projektem. V rámci ÚP je možné realizovat další cyklostezky i bez grafického vyznačení v ÚP.

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než dopravní infrastruktury.

## d.2. Technická infrastruktura

Návrh ÚP vymezuje tyto koridory technické infrastruktury:

CNZ-T1

Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
CNZ-T1	Zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice vč. souvisejících staveb	JZ od sídla Slatina	<ul style="list-style-type: none"><li>– koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití</li><li>– do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících)</li><li>– do doby realizace předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení budoucího majetkového správce příslušné předmětné infrastruktury</li><li>– po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem</li></ul>

### d.2.1. Koncepce zásobování vodou

Návrh ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Přípustné jsou jak individuální tak i centrální systémy zásobování vodou.

V návrhu ÚP se vyskytuje stavba vodního díla – HOZ „Kadov, HMZ-A“.

### d.2.2. Koncepce odkanalizování

Návrh ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Přípustné jsou jak individuální tak i centrální systémy odkanalizování.

Je navržena plocha Z4 pro umístění ČOV.

### d.2.3. Odvádění srážkových vod

Veškeré srážkové vody budou přednostně využívány (např. jako zálivka) a vsakovány do půdy, ledaže by charakter podloží vyžadoval odvedení srážkových vod do vodního toku či kanalizace.

#### **d.2.4. Koncepce elektrické energie**

Návrh ÚP dovoluje vybudování nových trafostanic a napájecích vedení kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití všech funkčních ploch.

#### **d.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem**

Návrh ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření plynovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Návrh neklade podmínky pro určený způsob vytápění.

#### **d.2.6. Odpadové hospodářství**

Na plochách občanského vybavení, technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora a plochy pro bioodpad.

### **d.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Koncepce je tvořena stávajícími plochami občanského vybavení (obecní úřad, kaple). Pro plochy bydlení jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost. Podobně připouští stavby občanského vybavení i plochy veřejných prostranství za podmínky plošného omezení.

### **d.4. Veřejná prostranství**

Koncepce je tvořena stávajícími plochami veřejných prostranství (PP, PZ). Nové plochy veřejných prostranství je možné realizovat kdekoliv – je to umožněno v rámci přípustného využití všech funkčních ploch v zastavěném a zastavitelném území.

### **d.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

#### **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Riziko povodňových stavů Svěradického potoka.

#### **Zóny havarijního plánování**

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Plzeňského kraje.

#### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných částech domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad obce ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů (jihovýchodní část sídla), kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných



látek. Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v nadzemních částech domů.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu).

Individuální únik obyvatel v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě.

### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory obecního úřadu. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách obecního úřadu.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce**

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha výrobního areálu VT-S v severní části katastru.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

### **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- letecká havárie
- kontaminace podzemních vod převážně anorganickými látkami (areál výroby a těžby v severní části katastru)
- povodeň

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

### **Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení**

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací

a dalších náhradních prvků varování.

e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

e.1. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Krajinné plochy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (vodní plochy a toky WT, pole AP, louky a pastviny AL, lesní LE, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority MNp).

V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny a krajinná opatření pro podporu prvků ÚSES.

V krajině je možné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu a další stavby a zařízení, které jsou uvedeny v přípustných a podmíněně přípustných využitích ploch v kap. 6.2.

**Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):**

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WT	WT	Vodní plochy a toky
AP		Pole
AL	AL	Louky a pastviny
LE	LE	Lesní
MNp	MNp	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

## Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K1	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MNp (4 376 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K2	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MNp (4 157 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K3	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MNp (24 787 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K4	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MNp (12 207 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K5	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MNp (23 860 m <sup>2</sup> )	SV okraj sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K6	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MNp (2 706 m <sup>2</sup> )	JV okraj sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K7	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MNp (3 213 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K8	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MNp (3 225 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K9	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MNp (5 780 m <sup>2</sup> )	J od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K10	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MNp (8 935 m <sup>2</sup> )	J od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K11	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MNp (15 238 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K12	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MNp (1 836 m <sup>2</sup> )	Z od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K13	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MNp (2 419 m <sup>2</sup> )	Z od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K14	Vodní plochy a toky	WT (2 448 m <sup>2</sup> )	SV okraj sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.1
K15	Vodní plochy a toky	WT (9 478 m <sup>2</sup> )	J od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.1
K16	Plochy lesní	LE (25 152 m <sup>2</sup> )	V od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.4

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K17	Plochy lesní	LE (3 955 m <sup>2</sup> )	V od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.4
K18	Louky a pastviny	AL (36 179 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.3
K19	Louky a pastviny	AL (11 626 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.3
K20	Louky a pastviny	AL (7 153 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.3
K21	Louky a pastviny	AL (5 319 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.3
K22	Louky a pastviny	AL (10 602 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.3
K23	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MNp (22 963 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.5
K24	Plochy lesní	LE (34 805 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Slatina	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.4

## e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

Návrh vymezuje plochy pro prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

### Biocentra

název	typ	popis	rozloha v řešeném území	kat. území
LBC H0007	Lokální biocentrum - funkční	hygrofilní + mezofilní	cca 18,17 ha	Slatina
LBC H0055	Lokální biocentrum - funkční	hygrofilní	cca 11,76 ha	Slatina
LBC H0059	Lokální biocentrum - funkční	hygrofilní	cca 3,4 ha	Slatina
LBC H0008	Lokální biocentrum - funkční	mezofilní	cca 5,8 ha	Slatina
LBC H0009	Lokální biocentrum - funkční	hygrofilní + mezofilní	cca 15,5 ha	Slatina
LBC05	Lokální biocentrum - funkční	hygrofilní	cca 1 ha	Slatina

## Biokoridory

název	typ	popis	délka, šířka v řešeném území	kat. území
LBK Plzeň - jih	Lokální biokoridor - funkční	Plzeň - jih	cca 130 m délka, cca 64 m šířka	Slatina
LBK H0007	Lokální biokoridor - nefunkční	hygrofilní	cca 603 m délka, cca 198 m šířka	Slatina
LBK H0007	Lokální biokoridor - nefunkční	mezofilní	cca 878 m délka, cca 240 m šířka	Slatina
LBK H0006-H0007	Lokální biokoridor - funkční	hygrofilní	cca 767 m délka, cca 155 m šířka	Slatina
LBK H0007-H0008	Lokální biokoridor - funkční	mezofilní	cca 820 m délka, cca 239 m šířka	Slatina
LBK H0007-H0008	Lokální biokoridor - funkční	mezofilní	cca 250 m délka, cca min. 30 m šířka	Slatina
LBK H0007-H0008	Lokální biokoridor - funkční	mezofilní	cca 175 m délka, cca min. 265 m šířka	Slatina
LBK H0007-H0008	Lokální biokoridor - funkční	mezofilní	cca 50 m délka, cca 162 m šířka	Slatina
LBK H0007-H0008	Lokální biokoridor - funkční	mezofilní	cca 472 m délka, cca min. 155 m šířka	Slatina
LBK H0059-LBC05	Lokální biokoridor - funkční	hygrofilní	cca 677 m délka, proměnná šířka od 32 m do 114 m	Slatina
LBK H0059-LBC05	Lokální biokoridor - nefunkční	hygrofilní	cca 293 m délka, cca min. 125 m šířka	Slatina
LBK H0059-LBC05	Lokální biokoridor - nefunkční	hygrofilní + mezofilní	cca 519 m délka, cca min. 127 m šířka	Slatina
LBK H0008-H0009	Lokální biokoridor - funkční	mezofilní	cca 1 284 m délka, proměnná šířka od 30 m do 557 m	Slatina
LBK H0058-H0009	Lokální biokoridor - funkční	hygrofilní	cca 275 m délka, cca min. 100 m šířka	Slatina
LBK H0058-H0009	Lokální biokoridor - nefunkční	hygrofilní	cca 750 m délka, cca min. 62 m šířka	Slatina
LBK H0009-LBK01	Lokální biokoridor - nefunkční	mezofilní	cca 470 m délka, proměnná šířka od 63 m do 250 m	Slatina
LBK H0009-LBK01	Lokální biokoridor - nefunkční	hygrofilní	Cca 170 m délka, proměnná šířka od 71 m do 186 m	Slatina

název	typ	popis	délka, šířka v řešeném území	kat. území
LBK H0009-H0010	Lokální biokoridor - funkční	mezofilní	cca 215 m délka, cca min. 85 m šířka	Slatina
LBK H0058-H0059	Lokální biokoridor - funkční	hygrofilní	cca 495 m délka, cca 25 m šířka	Slatina
LBK H0058-H0059	Lokální biokoridor - funkční	hygrofilní	cca 184 m délka, cca min. 51 m šířka	Slatina
LBK H0056-H0056	Lokální biokoridor - funkční	hygrofilní	cca 72 m délka, cca min. 35 m šířka	Slatina

V grafickém vyjádření návrhu územního plánu jsou prvky ÚSES vyjádřeny jako překryvné plochy. Tyto plochy ÚSES jsou tudíž nadřazené vůči ostatním plochám využití, které překrývají.

Pro plochy ÚSES platí tyto podmínky:

### e.2.1. Využití ploch BIOCENTER a BIODORŮ

#### Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přírozené biotopy)

#### Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví, rybníkářství apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- v biokoridorech – umístování nových staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny

#### Nepřípustné využití:

- umístování neprůchodného oplocení či ohrazení
- v biocentrech – umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie
- v biokoridorech – umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury (viz podmíněně přípustné využití)
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

### **e.3. Prostupnost krajiny**

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků účelových komunikací.

### **e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi**

Je vymezena řada krajinných opatření, které fungují jako opatření pro zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území MNP a vodních ploch WT- zejména podél napřímených vodotečí.

### **e.5. Rekreace**

Jsou vymezeny plochy pro rekreaci individuální, s požadavky na dodržení vysokého podílu ploch zeleně.

Je doplněn systém cestní sítě pro cyklo a pěší, jsou vymezeny plochy smíšené přírodní pro zvýšení atraktivity krajiny a biologické rozmanitosti.

### **e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin**

V návrhu ÚP jsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin v již existujícím rozsahu.

Na území obce Slatina se nachází chráněná ložisková území, a to Slatina, ID 3041100 a Slatina I., ID 0410000.



f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro jednotlivé funkční plochy jsou nad rámec kapitoly 6 stanoveny podmínky v kapitolách 2 a 3 této textové části, které v případě odlišnosti mají přednost.

Podmínky využití koridorů technické infrastruktury vymezených překryvnou vrstvou, uvedené v kapitole 4, jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedeným v kapitole 6.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic II. a III. třídy.

## f.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

### f.1.1. BV – Bydlení venkovské



BV



BV

#### Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### Přípustné využití:

- bytové domy (max. kapacita 10 bytových jednotek)
- hotely, penziony
- samostatné nerušící obslužné funkce místního významu (typu běžné drobné občanské vybavenosti)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
  - stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, kadeřnictví, apod.)
  - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a malochovem hospodářského zvířectva

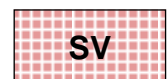
### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

### f.1.2. SV – Smíšené obytné venkovské



#### Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### Přípustné využití:

- bytové domy (max. kapacita 10 bytových jednotek)
- hotely, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, kadeřnictví, apod.)

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
  - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
  - agrofarmy
  - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

### f.1.3. SVo – Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem

SVo

#### Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a

- mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura pro potřeby dané lokality

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
  - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

### **f.1.4. RI – Rekreace individuální**

**RI**

#### **Převažující využití:**

- individuální rekreační využití na nekomerční bázi

#### **Přípustné využití:**

- sady
- dětská hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

- objekty do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

### f.1.5. OV – Občanské vybavení veřejné

OV

#### Převažující využití:

- služby převážně místního významu

#### Přípustné využití:

- byty
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu a servis do 700 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, apod.)
  - sběrné dvory

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví, s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží – např. věž)

### f.1.6. PP – Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

PP

#### Převažující využití:

- veřejný prostor

#### Přípustné využití:

- hřiště
- stavby občanského vybavení do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů

### f.1.7. PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

PZ

#### Převažující využití:

- veřejný prostor s převahou zeleně

#### Přípustné využití:

- hřiště
- stavby občanského vybavení do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, poldry, hráze...)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů
- neprůchodné oplocení

ZZ

### f.1.8. ZZ – Zeleň – zahrady a sady

ZZ

#### Převažující využití:

- zeleň v zástavbě pro individuální využití s možností oplocení

#### Přípustné využití:

- hřiště
- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, poldry, hráze...)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů

- zahradní domky a kůlny do 35 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (jednotlivě)

### f.1.9. VZ – Výroba zemědělská a lesnická

VZ

#### Převažující využití:

- zemědělská a lesnická výroba

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro chov koní a pro související jezdecké aktivity (vč. ubytování a stravování návštěvníků)
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)
  - byty majitelů a správců zařízení

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů (u technologií není výška stanovena)

**Převažující využití:**

- výroba a skladování  
(výrobou a skladováním se rozumí takové funkční využití, které může vyžadovat stanovení ochranných pásem a může mít negativní vliv na životní prostředí svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- stavby a zařízení rušící výroby, dílen a skladů (např. větší servisní provozovny a opravny, čerpací stanice, strojírenská a hutnická výroba a servis, logistika zboží a vozidel, apod.)
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru
- těžba nerostných surovin
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- parkoviště, garáže
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- u stávajících objektů ubytoven jsou přípustné pouze jejich stavební úpravy (bez možnosti jejich rozšiřování či nástaveb)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytování apod.)
  - stavby a zařízení stravovacích služeb
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - byty majitelů a správců

**Nepřípustné využití:**

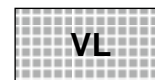
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**



- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů (u technologií není výška stanovena)

### f.1.11. VL – Výroba lehká



#### Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování  
(nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi – tzn. že nepřesahuje zákonem stanovené hygienické limity hluku a vibrací pro ochranu zdraví a limity pro ovzduší)
- zemědělská a lesnická výroba

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení pro služby a řemeslné dílny
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory
- čerpací stanice pohonných hmot
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití:

- při respektování limitů daných současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví:
  - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, stravovací služby, apod.)
  - byty majitelů a správců zařízení
  - stavby a zařízení pro chov koní a pro související jezdecké aktivity vč. ubytování a stravování návštěvníků

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby bydlení

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů (u technologií není výška stanovena)

### f.1.12. TW – Vodní hospodářství



#### Převažující využití:

- stavby a zařízení související s likvidací odpadních vod a zásobování pitnou vodou

#### Přípustné využití:

- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 8 metrů

### f.1.13. DS – Doprava silniční



#### Převažující využití:

- automobilová doprava

#### Přípustné využití:

- dálnice, silnice I., II. a III. třídy
- místní komunikace
- účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství
- zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- autobusové zastávky, autobusová nádraží
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- parkoviště, odstavná stání
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- technická infrastruktura

- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

## f.2 Plochy přírody a krajiny

### f.2.1 WT – Vodní plochy a toky



#### Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití



#### Přípustné využití:

- biologické rybníky jako součást čištění odpadních vod
- mokřady
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - zařízení pro rybníkářskou činnost (například úhoří lapadla)
  - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, lesy
  - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu (seníky, sklady nářadí, útulny pro turisty, apod)

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které jsou pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra.

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 25 m<sup>2</sup>

- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 5 metrů výšky
- vodohospodářské stavby bez omezení

## f.2.2 AP – Pole

AP

### Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

### Přípustné využití:

- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, poldry...)
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu (seníky, sklady nářadí, útulny pro turisty, apod)
- rozhledny
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy WT (například úhoří lapadla)
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m<sup>2</sup> (Boží muka apod.)
- dopravní a technická infrastruktura

### Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které jsou pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra.

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m<sup>2</sup>
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 4 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m
- vodohospodářské stavby bez omezení

## f.2.3 AL – Louky a pastviny

AL

### Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

AL

### Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, poldry...)
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu (seníky, sklady nářadí, útulny pro turisty, apod)
- rozhledny
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy WT (například úhoří lapadla)
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m<sup>2</sup> (Boží muka apod.)
- dopravní a technická infrastruktura

### Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)
  - lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které jsou pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra.

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m<sup>2</sup>
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 4 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m
- vodohospodářské stavby bez omezení

## f.2.4 LE – Lesní



LE



LE

### Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

### Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu (seníky, sklady nářadí, útulny pro turisty, apod)
- rozhledny
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy WT (například úhoří lapadla)
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m<sup>2</sup> (Boží muka apod.)
- mobiliář lesoparku (lavičky, altány, dětské hřiště, informační tabule, jezírka, studánky ...)
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, poldry...)
- dopravní a technická infrastruktura

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které jsou pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra.

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m<sup>2</sup>
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 4 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m
- vodohospodářské stavby bez omezení
- pro návrhové plochy – plochy budou převedeny do druhu pozemku „lesní půda“ pouze za podmínky, že tyto plochy budou svou velikostí (min. 0,5 ha), šířící (min. 35 m) a tvarem (pravidelný, jednolitý) umožňovat řádné obhospodařování

## f.2.5 MNp – Smíšené nezastavěného území – přírodní priority



MNp

### Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů



MNp

### Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a

- mokřadní zeleň...)
- trvalé travní porosty
- lesy
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, poldry...)
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy WT (například úhoří lapadla)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu (seníky, sklady nářadí, útulny pro turisty, apod)
- rozhledny
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m<sup>2</sup> (Boží muka apod.)
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu):
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
  - sady
  - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které jsou pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- maximální zastavěná plocha 50 m<sup>2</sup>
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 4 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m
- vodohospodářské stavby bez omezení

## **f.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území**

### **f.3.1. Ochrana lesa**

Stavby hlavní (např. rodinné domy, průmyslové a rekreační objekty, stavby občanské vybavenosti apod.) je možné umístit v odstupové vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesního pozemku. Ve vzdálenosti staveb 30 – 50 metrů od okraje lesa je nutný souhlas orgánu SSL.

Umístění staveb vedlejších (např. ČOV a jiná doprovodná techn. infrastruktura, doplňkové stavby, zahradní domky, pergoly, přístřešky, garáže, zpevněné plochy a oplocení) je možné umístit v odstupové vzdálenosti min. 10 metrů od okraje lesního pozemku.

### f.3.2. Hluková zátěž

Pro zastavitelné plochy ležící

- v těsné vazbě silnice
- v blízkosti výrobních areálů a zemědělských staveb či navrhovaných ploch tohoto typu
- v blízkosti trafostanic a stacionárních zdrojů hluku v rámci ploch sportu
- v blízkosti případně další zdroje hluku

musí být vyřešena protihluková opatření. Ve vymezených plochách, umožňujících bydlení či jiná zařízení a objekty, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů. Hlukové limity je nutno dodržet i ve vnitřním prostoru staveb a to dle konkrétního využití plochy.

Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizovány na náklady stavebníků obytných objektů.

### f.3.3. Ochrana životního prostředí

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vymezené funkční plochy. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

Nezastavovat plochu kolem vodních toků, u kterých není stanoveno záplavové území, v šířce 3 m na každou stranu od vodního toku, s výjimkou staveb uvedených v ust. § 67 vodního zákona, ustanovení § 17 a § 104 odst. 9 vodního zákona tím není dotčeno.

### f.3.4. Ochrana Melioračních systémů

Pro revitalizační opatření v krajině budou zapojeny do funkčního systému meliorační soustavy a to tak, aby kmenové sběrače a jednotlivá drenážní pera mohla v rámci celého spádového území plnit dál odvodňovací tak i retenční funkci (vyjma plochy, kde se navrhují krajinná opatření, přes kterou bude infrastruktura převedena). V návrhu ÚP se nachází stavby vodních děl – POZ.



**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb**

- **Dopravní infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	kat. území
VD1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS1, Z5)	JV okraj sídla Slatina
VD2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS1, Z3)	JV okraj sídla Slatina

- **Technická infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	kat. území
VT1	Zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice vč. souvisejících staveb (koridor CNZ-T1)	JZ od sídla Slatina
VT2	Čistírna odpadních vod Slatina vč. souvisejících staveb (TW, Z4)	JV okraj sídla Slatina

### **g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření**

- **Opatření k podpoře nefunkčních částí prvků ÚSES**

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	kat. území
VU1	Lokální biokoridor LBK H0059 – BL??? Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MNp, K5)	Slatina
VU2	Lokální biokoridor LBK H0059 – BL??? Plochy lesní (LE, K16)	Slatina
VU3	Lokální biokoridor LBK H0059 – BL??? Plochy lesní (LE, K17)	Slatina

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	kat. území
VU4	Lokální biokoridor LBK H0009 – BL??? Louky a pastviny (AL, K19)	Slatina
VU5	Lokální biokoridor LBK H0009 – BL??? Louky a pastviny (AL, K18)	Slatina
VU6	Lokální biocentrum LBC H0009 Louky a pastviny (AL, K19)	Slatina
VU7	Lokální biocentrum LBC H0009 Louky a pastviny (AL, K20)	Slatina
VU8	Lokální biocentrum LBC H0009 Louky a pastviny (AL, K21)	Slatina
VU9	Lokální biocentrum LBC H0009 Louky a pastviny (AL, K22)	Slatina
VU10	Lokální biokoridor LBK H0058 – H0009 Plochy lesní (LE, K24)	Slatina
VU11	Lokální biokoridor LBK H0058 – H0009 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MNp, K23)	Slatina

### **g.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Možnost uplatnění předkupního práva není využita.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## **2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

### **Územní studie US1**

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US1** je stanovena pro zastavitelné plochy **Z6, Z7, Z8** (bydlení smíšené obytné venkovské- SV) a dále plochu SV – stávající.

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 8 let od vydání územního plánu.

Nad rámec požadavků ostatních kapitol textové části ÚP prověří následující:

- nároky na vodu a odkanalizování lokality, s možností centrální zásobování a odkanalizování)
- zde se předpokládá přesah mimo řešené území /koridory inženýrských sítí/
- dopravní režim a kapacitní, bezpečná napojení řešených ploch
- plocha veřejného prostranství
- řešení koridoru Svěradického potoka jako otevřené vodoteče (ochrana proti vzduť vodě)

### **Územní studie US2**

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US2** je stanovena pro zastavitelnou plochu **Z5** (bydlení smíšené obytné venkovské- SV) a dále plochu SV – stávající a plochy LBC (MNp).

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 8 let od vydání územního plánu.

Nad rámec požadavků ostatních kapitol textové části ÚP prověří následující:

- nároky na vodu a odkanalizování lokality, s možností centrální zásobování a odkanalizování)
- zde se předpokládá přesah mimo řešené území /koridory inženýrských sítí/
- ochrana a přechod do volné krajiny- plochy MNp
- neoplocené plochy Z5 v plochách LBC, řešení krajinných složek
- funkčně provázaný ÚSES s plochami vodními
- dopravní režim a kapacitní, bezpečná napojení řešených ploch

**2.f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- Stavby nejsou vymezeny.

## 2.g) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu územního plánu Slatina obsahuje 46 stran formátu A4.

Grafická část návrhu územního plánu Slatina obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000